



Fundació Privada
HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA
SITGES

ANNEX 2

MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2023

ANNEX 2

1-FITXA TÈCNICA

NOM: FUNDACIÓ HOSPITAL SANT JON BAPTISTA

ADREÇA: Carrer Cardenal Vidal i Barraquer, 2
08870 SITGES (BARCELONA)
TLF.:93-894 00 03
e-mail: info@hospitaldesitges.cat
pàgina web: www.hospitaldesitges.cat

REGISTRE DE LA FUNDACIÓ: registre nº : 220

REGISTRE DE LA RESIDÈNCIA: F02073

CIF: G08246720

ACTIVITAT

La Fundació Privada Hospital de Sitges desenvolupa les següents activitats:

- Residència geriàtrica
- Menjador social
- Conreu de malvasia i producció de vins i licors
- Gestió d'un centre d'interpretació de la malvasia
- Gestió patrimonial

Les finalitats globals son:

1. La conservació i la gestió del patrimoni que li ha estat llegat
2. L'atenció geriàtrica i la col·laboració amb els estaments locals i autonòmics que treballen en pro d'una millor qualitat de vida de la gen gran
3. El conreu , l'elaboració i la difusió de la Malvasia de Sitges

2. PATRONAT DE LA FUNDACIÓ

2.1- Junta del patronat

Membres:

Ilma. Sra. Aurora Carbonell Abella, Alcaldessa de la ciutat i Presidenta de la Fundació

Mn. Rafael Vilaplana i Moltó, rector de la parròquia i vicepresident de la Fundació

Sr. Jordi Sans Massó, administrador

Sr. Albert Oliver-Rodés Sen, regidor de l'Ajuntament

Sr. Xavier Roig Juan, regidor de l'Ajuntament

Sra. Mireia Rossell Pascual , representant veïnal

Sra. Anna Grimau Vigaire, representant veïnal

Sra. Judit Miró Sabaté, representant veïnal

2.2.- Comissió Permanent

Està formada per tots els membres del patronat excepte la Presidenta i el Vicepresident. Assisteixen amb veu però sense vot l'equip directiu de la Fundació que conformen l'equip de gestió.

Com a mínim aquesta comissió es reuneix un cop al mes, on es debaten tots els temes generals de la gestió, i temes extraordinaris procedents de l'Equip de Gestió.

3- RELACIONS INSTITUCIONALS:

3.1 – Convenis:

MENJADOR SOCIAL:

Durant l'any 2023 s'ha continuat donant el servei de menjador social, licitat per l'Ajuntament de Sitges amb contracte signat en data 26/08/2022.

PLACES ACREDITADES DE RESIDÈNCIA:

En data 15/05/2023 , el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, va aprovar la pròrroga de la despesa fins a data 31/12/2023 per les places acreditades de la residència per la provisió de serveis socials de l'àmbit de protecció social i en data 17/10/2023 es va rebre resolució d'ampliació de 5 places, tenint actualment la Fundació 81 places públiques.

LLOGUERS SOCIALS:

Durant l'any 2023 ha continuat vigent el conveni signat amb ATRA ASSOCIACIÓ en data 01/11/2022 per a la gestió de 2 pisos de la Fundació , a canvi d'una contraprestació econòmica mensual de 2.136,90 €, que inclou el lloguer, el manteniment del contingut i el continent , i la resta de despeses del immoble , amb vigència fins a data 31/10/2023, i amb possibilitat de pròrroga:

REF.CADASTRAL	CARRER	PIS	PORTA
0459520DF0605N0002FJ	Aigua	1	
1061704DF0616S0006XR	Tarragona	2	2

3.3- Subvencions i Donacions

- S'han rebut donacions i aportacions per import per un import total de 14.999,04 €
- S'han imputat les següents subvencions a la Contractació:

Organisme	Convocatoria	Import concedit	Import imputat
SOC	ESAL 2022 (imputat 2023)	345.174,90	32.328,00
SOC	ESAL 2023	362.119,59	292.616,71
			324.944,71

- S'han imputat les següents altres subvencions:



Fundació Privada
HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA
SITGES

Organisme	Convocatori	Projecte	Data presentació	Import sol·licitat	Import concedit - subvencions executades i imputades a l'any 2023
FUNDACIÓ LA CAIXA	Programa Incorpora	INCORPORA 2023	16/01/2023	40.000,00	40.000,00
SOC	Forma i Insereix	Formació CP professionalitat Gerocultors	14/09/2022	40.821,00	40.821,00
MTAS	IRPF 2022	Projectes de seguiment d'activitats -Tallers intergeneracionals	19/09/2022	10.000,00	7.000,00
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	Subvencions de projectes i activitats a entitats de l'àmbit de PS 2023	G1. Projectes de manteniment d'activitats de suport o complementàries vinculades a la prestació de serveis socials: unitat d'atenció a la demència	23/05/2023	50.000,00	33.486,70
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	Subvencions de projectes i activitats a entitats de l'àmbit de PS 2023	T.2 Activitats d'envelliment actiu: Activitat intergeneracional Un cep, un record, una vida.	23/05/2023	3.000,00	1.174,84
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	Subvencions de projectes i activitats a entitats de l'àmbit de PS 2023	L2 Activitats de foment de l'accessibilitat a l'accés i a l'interior de l'establiment:	23/05/2023	10.176,60	10.000,00
Ajuntament Sitges	projectes i activitats de les entitats o associacions culturals de Sitges	Activitat de promoció de l'enoturisme i el producte local	31/03/2023	6.000,00	6.000,00
Ajuntament Sitges	projectes i activitats de les entitats o associacions culturals de Sitges	difusió del Centre d'Interpretació de la Malvasia de Sitges del 2023	23/05/2023	20.000,00	20.000,00
				179.997,60	158.482,54

4- USUARIS I BENEFICIARIS DE L'ACTIVITAT

4.1- La residència:

Per tal de valorar el perfil general tenim en compte sexe, edat, grau de dependència.

Al 2023 el perfil dels usuaris és:

sexe	
Homes	18 %
Dones	82 %
	100 %

edat	
Edat mitjana	87

El grau de dependència de mitjana durant el període es distribueix de la següent manera:

ND	9%
GRAU I	15%
GRAU II	45%
GRAU III	30%

4.2- Menjador social/servei d'àpats a domicili:

Detallem a continuació el número de beneficiaris:

MES	usuaris menjador social	usuaris àpats a domicili
Gener	27	0
Febrer	23	0
Març	25	0
Abril	19	21
Maig	23	28
Juny	24	34
Juliol	23	34
Agost	21	34
Setembre	18	33



Octubre	17	25
Novembre	17	27
Desembre	12	25
mitjana anual	21	22

4.3- Animació sociocultural:

Al llarg de l'any 2023, s'han introduït de forma progressiva noves activitats orientades a millorar el benestar de les persones ateses a la Residència. Algunes de les activitats les dirigeix el professional d'animació, però, altres les porten a terme els mateixos professionals Gericultors que atenen diàriament a les persones residents.

Hi ha activitats fixes programades setmanalment, grups de psicomotricitat, estimulació cognitiva, Jocs col·lectius, etc.

També hi ha activitats esporàdiques, la celebració de festes assenyalades, com Sant Jordi, la Festa Major, la festa patronal, etc.

La coordinació de totes les festes i activitats realitzades es fa des de l'equip de tècnics que es reuneix periòdicament, i estableix els objectius a assolir amb cada una de les activitats i fa les posteriors valoracions pertinents.

5- EL CELLER

5.1- Producció

La collita de l'any 2023 de l'Hospital ha estat un 3,68 % inferior a la de l'any 2022. Encara que amb la col·locació d'una tanca perimetral a la vinya d'aiguadolç s'han evitat els danys provocats pel senglar, aquesta collita ha estat molt afectada per la sequera.

Terreny	KG collits	Litres produïts	factor conversió kg/l	variació respecte 2022
Vinyes Hospital	1.562	1.015	65,00%	-23,80%
Vinyes Can Giralt	3.530	2.295	65,00%	-49,57%
Vinyes Viladellops	7.800	4.699	60,24%	79,93%
TOTAL	12.892	8.008	60,24%	-3,68%

5.2- Comercialització

L'any 2023, s'han venut 3182 ampolles menys que l'any 2022, degut a la falta d'estoc. Tot i la disminució d'unitats venudes de (-28%), el import de les vendes s'ha vist



compensat per un increment de preus, fent que la disminució de la facturació hagi estat d'un (-10,46%)

	2023	2022	variació
Vendes celler	75.663,31	84.498,78	-10,46%

6- EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA MALVASIA

En relació a l'any 2022, la facturació de l'any 2023 ha estat quasi un 20 % inferior, en part degut a que s'ha deixat de realitzar activitat que generava molt ingrés però molt poc marge (-12.442 €).

	2023	2022	variació
Vendes (entrades+venda productes)	75.977,01	94.893,06	-19,93%

7- PATRIMONI

LLOGUER

S'ha produït un increment en els ingressos de lloguers de quasi el 7 % , per sobre dels increments d'IPC aplicats (2% pels habitatges i una mitjana entorn al 3,5 % per a negocis), degut a que hem tingut una major ocupació durant l'any 2023.

	2023	2022	Variació
Lloguers	759.584,16	711.176,53	6,81%

VENDA IMMOBLES

S'han venut 2 immobles sense ús i amb importants necessitats de rehabilitació (c/Tacó,5 i c/Sant Benet, 6), mitjançant subhasta, per un import de 650.000 €. A aquest import, un cop descomptades les indemnitzacions pactades amb els antic arrendataris, ha quedat un saldo net de 553.000 €, que es destinaran , segons es va aprovar al Patronat:



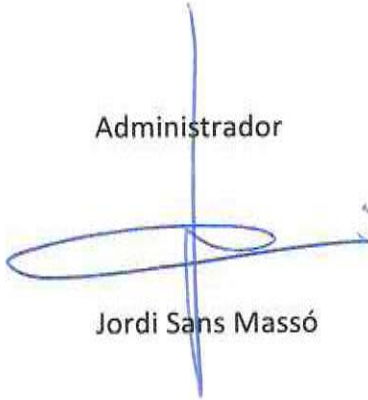
-Cobrir la tresoreria de la Fundació, per un import 231.673 € pel pagament ja fet d'inversions previstes (102.033 €), i pel pagament de quotes de préstecs, previstos de cancel·lar (129.641 €) segons declaració responsable aprovada pel Patronat.

-Fer inversions pel import restant (321.327 €).

8 – ALTRE INFORMACIÓ

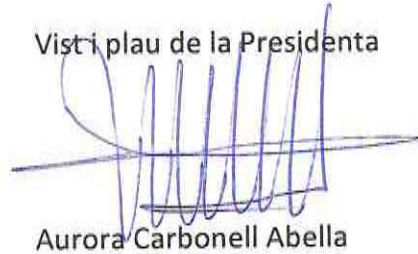
La fundació aplica a totes les contractacions de personal un criteri d'igualtat de tracte entre homes i dones, i de publicitat i transparència

Administrador



Jordi Sans Massó

Vist i plau de la Presidenta



Aurora Carbonell Abella